

DE FINANCIËLE RISICO'S

Het stadsbestuur Oostende ziet na geactualiseerde risicoanalyse volgende fundamentele financiële risico's. Deze waarborgen zijn opgenomen in de klasse 0 van de balans.

Dit overzicht met toelichting geeft de situatie weer op 30 april 2026.

Overzicht van de waarborgen, ten voordele van derden

		Rubriek	Gewaarborgde leningen	Gewaarborgde resterende schuld
1	AG Oostende (AGSO)	1302	5.000.000 euro	943.628,28 euro
2	AG Oostende (EOS)	1302	6.797.724 euro	4.695.786,67 euro
3	OVCO	1307	4.958.820 euro	3.598.386,90 euro
4	EKO NV	1390	17.745.000 euro	17.305.276,85 euro
5	Toerisme Oostende vzw	1390	2.000.000 euro	2.000.000,00 euro
6	AV H. Serruysziekenhuis	1390	8.600.000 euro	7.850.163,07 euro
Totaal			45.101.544 euro	36.393.241,77 euro

De financiële risico's

Omschrijving (toelichting)

[AG Oostende met ondernemingsnummer 0267.389.606](#)

Door de overname van 2 substantiële leningen van het AGSO (nu AG Oostende) en een kapitaalsinbreng in het AG, wordt het financieel risico voor het AG Oostende gereduceerd. De gewaarborgde resterende schuld bedraagt 943.628,28 euro. De 2 resterende leningen die het AG nog heeft uitstaan, lopen nog tot 2029. Uit de financiële ramingen van AG Oostende blijkt dat ze voldoende financiële draagkracht hebben om deze leningen zelfstandig verder af te lossen.

[AG Oostende met ondernemingsnummer 0267.389.606](#)

In het kader van het energiezorgplan 1 staat de stad borg voor een lening bij ING met een kapitaal van 1.797.724 euro. Hiervan bedraagt het openstaand saldo 375.709,47 euro op 31 december 2025 en 188.898,98 euro op 31 december 2026. Deze lening loopt af in 2027. Verder besliste de Gemeenteraad van Oostende op 20 december 2021 in het kader van het energiezorgplan 2 borg te staan voor een krediet bij ING België NV ten bedrage van 5 miljoen euro. De resterende en gewaarborgde openstaande schuld per 31 december 2025 bedraagt 4.320.076,93 euro. Via de subsidie die de stad aan het AG betaalt, kan het AG EOS aan zijn aflossingsverplichtingen voldoen.

OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING VOOR CREMATORIUMBEHEER IN HET ARRONDISSEMENT OOSTENDE - OVCO met ondernemingsnummer 0845.064.493

De opdrachthoudende vereniging OVCO heeft zowel in 2018, 2020 als in 2022 leningen opgenomen voor een totaalbedrag van 7.099.480 miljoen euro. Er werd een bijkomende lening in 2025 opgenomen, waarvoor de leden van OVCO borg staan, voor een bedrag van 1.000.000 euro.

Het totale gewaarborgde aandeel van de stad Oostende is beperkt tot het belang in OVCO, zijnde 60,16% vanaf 23 december 2025, tot 4.872.940 euro.

De gewaarborgde resterende schuld bedraagt op 30 april 2026 3.598.386,90 euro.

Uit de financiële planning van OVCO blijkt dat er in normale exploitatieomstandigheden (en extra omzet door de derde oven, door meer inwoners en verhoogde crematiegraad) voldoende cashflow aanwezig is om deze gewaarborgde leningen terug te betalen.

EKO NV met ondernemingsnummer 0478.303.733

Op 27 november 2017 besliste de Gemeenteraad principieel tot het verlenen van een waarborg op het eerste verzoek voor een geraamd bedrag van 1.807.500 euro voor EKO NV in het kader van de bouw voor het James Ensor Bezoekerscentrum en de opwaardering van het Ensorhuis. In de Gemeenteraad van 20 januari 2020 werd deze borg verhoogd tot 3,5 miljoen euro. Bij omzetting van het vast voorschot naar een lange termijnkrediet werd het bedrag van het krediet teruggebracht naar 1.745.000 euro per 31 december 2020. Ook de waarborg die door de stad wordt gesteld, wordt in de borgtochtakte van 21 december 2020 teruggebracht op 1.745.000 euro. De NV EKO heeft op heden voldoende draagkracht om deze leningen af te lossen volgens het voorziene terugbetalingsplan.

De resterende en dus gewaarborgde schuld bedraagt per 30 april 2026 1.305.276,85 euro.

De lening betaalt zich terug via de ter beschikkingstellingsvergoeding die EKO NV ontvangt van James en Napoleon BV.

In de Gemeenteraad van 24 juni 2024 werd beslist om in te stemmen met het verlenen van een solidaire borg voor een geraamd bedrag van 16 miljoen euro in het kader van de renovatie van het Kursaal van Oostende.

Stelselmatig worden er tranches via kredietopening opgenomen; pas bij volledige opname zal dit bedrag van 16 miljoen euro omgezet worden in een lening en dan zal de aflossingstabel gegenereerd worden.

TOERISME OOSTENDE VZW met ondernemingsnummer 0414.880.183

In de Gemeenteraad van 24 juni 2024 werd beslist om principieel in te stemmen met het verlenen van een stadswaarborg voor het bedrag van 2.000.000€.

AV H. SERRUYSZIEKENHUIS met ondernemingsnummer 0473.908.049

De Gemeenteraad besliste op 27 mei 2024 tot het verlenen van een stadswaarborg aan de autonome verzorgingsinstelling Henri Serruys Ziekenhuis. De lening die het ziekenhuis aangaat (looptijd 10 jaar) dient ter inbreng tot oprichting van het AZ Oostende. De stad voorziet in zijn begroting de nodige investeringen in deelnemingen financiële vaste activa, zodat het ziekenhuis zijn jaarlijkse verplichtingen aan de bank kan voldoen. De gewaarborgde resterende schuld bedraagt per 30 april 2026 7.850.163,07 euro.

Rubrieken volgens het algemeen rekeningstelsel

01302: Crediteuren wegens borgstelling voor financiële schulden aangegaan door autonome gemeentebedrijven.

01307: Crediteuren wegens borgstelling voor financiële schulden aangegaan door intergemeentelijk samenwerkingsverband.

01390: Crediteuren wegens borgstelling voor financiële schulden aangegaan door andere entiteiten.

Andere financiële risico's

Per 1 november 2023 is de defusie tussen AZ St.-Jan Brugge en het Henri Serruys Ziekenhuis een feit. Deze defusie is uitgemond in een gerechtelijke procedure, wat een belangrijk financieel risico inhoudt. Daarom heeft de stad reeds waarborgen en financiële middelen moeten voorzien ten aanzien van het Henri Serruysziekenhuis. Daarnaast is stad/OCMW Oostende, Henri Serruysziekenhuis met AZ Damiaan overgegaan tot de oprichting van AZO. Er zijn contractuele afspraken gemaakt om een gezamenlijke, gelijkwaardige inbreng te realiseren.

De afwikkeling van het faillissement van KVO zal problemen opleveren voor de terugbetaling van de openstaande doorgeeflening die de club heeft ten aanzien van de stad. De aangifte schuldvordering door de stad aan de curator belooft 1,48 miljoen euro. Het overgrote deel van deze dubieuze vordering zal als oninvorderbaar moeten geboekt worden na de afhandeling van het faillissement.

De sale- en leaseback operatie met onderliggende verhuur van Hangaar I kent ook een risico. Als zou blijken dat de onderhuurder zijn verplichtingen niet verder kan nakomen (door faillissement bijvoorbeeld) blijft de stad wel verplicht om de aflossingen van de leasingschuld ten aanzien van de leaseverstrekker te voldoen. De stad zal dan in een nieuwe invulling met nieuwe opbrengsten moeten voorzien.

In 2023 en 2024 werden heffingen voor leegstaande woningen en gebouwen én voor krotten/woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd, ongeschikt of onbewoonbaar ingekohierd die hebben geleid tot een groot aantal bezwaarprocedures. Deze budgettaire opbrengsten leiden niet tot effectieve betalingen op korte termijn, of zelfs helemaal niet. Bovendien is de kans groot dat minstens een deel van deze procedures zullen leiden tot ontheffingen. Daarom werden deze openstaande vorderingen (13,3 miljoen euro) als dubieus geboekt in de boekhouding.

Op 21 augustus 2025 ontving de stad een brief van Fluvius waarin zij hun intentie tot versterking van het eigen vermogen kenbaar maakten via de lokale besturen en investeringsmaatschappij PMV. Na het afspringen van deze geplande kapitaalsinbreng in het voorjaar 2026 moet Fluvius elders geld zoeken op de kapitaalmarkten wat een risico inhoudt op hogere (rente-)kosten. Het procentuele belang van de stad Oostende in Fluvius blijft dan wel gevrijwaard, het dividend dat de lokale besturen zouden ontvangen dreigt toch lager uit te vallen dan verwacht.

Pensioenverplichtingen

De budgettaire lasten voor pensioenen en pensioenbijdragen voor mandatarissen en personeelsleden nemen de volgende jaren sterk toe en zetten druk op de gemeentefinanciën.

Om deze pensioenverplichtingen af te dekken sloot de stad Oostende en het OCMW reeds in november 2011 een aanvulling op de pensioenverzekering af met Ethias. Concreet werd de collectieve levensverzekering nr. FP 035 onderschreven door de stad en het OCMW van Oostende voor de pensioenen van de vastbenoemde ambtenaren die niet ten laste vallen van pool 2 van de RSZPPO en de pensioenen van de mandatarissen.

Voor wat betreft de contractuele werknemers wordt voorzien in een 2de pensioenpijler ten belope van 3%, waarvoor de nodige budgetten in het meerjarenplan werden opgenomen.

Voor wat betreft de pensioensupplementen binnen de waarborgregeling AZ Oostende betreffende de pensioenen ten laste van het gesolidariseerd pensioenfonds, werd een afzonderlijke overeenkomst opgesteld met de Federale Pensioendienst. De budgettaire uitgaven zijn voorzien in elk jaar van dit meerjarenplan.

